



Ш У Ё М

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 ноября 2021 года
Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма

№ 899

Об утверждении Программы мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год по муниципальному земельному контролю на территории муниципального района «Ижемский»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального района «Ижемский» 14.09.2021 г. № 6-16/5 от «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования муниципального района «Ижемский», на основании Устава муниципального образования муниципального района «Ижемский»

администрация муниципального района «Ижемский»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Ижемский».

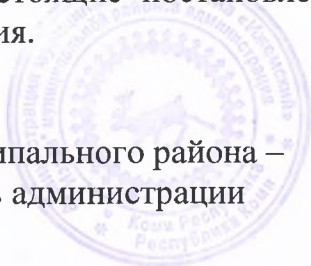
2. Должностным лицам отдела управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом администрации муниципального района «Ижемский», уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год, утвержденной настоящим постановлением.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Информационный вестник Совета и администрации муниципального района «Ижемский» и на официальном сайте в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Ижемский».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района –
руководитель администрации



И.В. Норкин

Программа мероприятий,
направленных на профилактику направленных на профилактику рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год, при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории муниципального района
«Ижемский» (далее – Программа).

1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и в целях предупреждения, выявления и пресечения нарушений обязательных требований, установленных в соответствии с земельным законодательством, в отношении земельных участков, осуществляемая в пределах полномочий органа муниципального жилищного контроля посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией муниципального района «Ижемский» (далее по тексту – администрация).

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Ижемский», в соответствии с решением Совета муниципального района «Ижемский» от 14.09.2021 г. № 6-16/5 от «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования муниципального района «Ижемский» в лице отдела по управлению земельными ресурсами и муниципальным имуществом (далее - отдел) является уполномоченным органом по осуществлению муниципального земельного контроля.

При осуществлении муниципального земельного контроля отдел осуществляет контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, самовольно использующие земельные участки в границах муниципального района «Ижемский», а также обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах муниципального района «Ижемский» в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Общее количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проводились мероприятия по муниципальному земельному контролю, в 2021 году составило 7 единиц;

Штатная численность должностных лиц отдела, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, в 2021 году составляло 2 человека.

Основными отчетными показателями деятельности отдела в рамках осуществления муниципального земельного контроля за 2021 год являются:

количество проведенных проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации за 2021 год – 7 в том числе внеплановые проверки исполнения предписаний об устранении нарушений требований земельного законодательства;

количество выявленных нарушений за 2021 год - 7;

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории муниципального района «Ижемский» в 2021 году:

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации муниципального района «Ижемский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Администрации муниципального района «Ижемский») перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский» перечни обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля;

поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский» перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального земельного контроля и

размещался обзор правоприменительной практики на официальном сайте администрации муниципального района «Ижемский»;

осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

проводились плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2020 году, наиболее значимыми проблемами являются:

незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;

отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права.

отсутствия денежных средств на строительство на земельных участках, предназначенных для жилищного или иного строительства.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Отдел, ответственный за реализацию
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	постоянно	Отдел по управлению земельными ресурсами и муниципальным имуществом администрации муниципального района «Ижемский»
2.	Объявление предостережений	Постоянно при наличии	Отдел по управлению земельными ресурсами и

		оснований, предусмотренных статьями 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	муниципальным имуществом администрации муниципального района «Ижемский»
3.	Консультирование	По мере обращения подконтрольных субъектов	Отдел по управлению земельными ресурсами и муниципальным имуществом администрации муниципального района «Ижемский»
4.	Профилактический визит	I - IV квартал 2022 года	Отдел по управлению земельными ресурсами и муниципальным имуществом администрации муниципального района «Ижемский»

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление муниципального земельного контроля;
- б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования муниципального района «Ижемский»;
- в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;
- г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется отделом в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, в следующих случаях:

- а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;
- в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 5 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом